

# PROJEKT TECHNICZNY

**ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH**  
**ul. Złota 43**  
**62-800 KALISZ**

<b>BRANŻA</b>	Drogowa
<b>OBIEKT</b>	Okolice ulicy Asnyka w Kaliszu
<b>TEMAT</b>	<b>Przebudowa istniejącego chodnika przy ul. Asnyka przebiegającego między posesjami 50A i 52A w Kaliszu.</b>
<b>ADRES</b>	Jednostka ewidencyjna : 306101_1 : M. Kalisz  obręb : 083 Os. Asnyka - działki nr : 11/1
<b>KATEGORIA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	XXV
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<b>ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH W KALISZU</b> <b>ul. Złota 43, 62-800 KALISZ</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH W KALISZU</b> <b>ul. Złota 43, 62-800 KALISZ</b>

	tytuł, imię, nazwisko	podpis
<b>OPRACOWAŁ</b>	<b>Wiktoria Nowak</b>	
<b>SPRAWDZIŁ</b>	<b>mgr inż. Justyna Strzyż</b>	

Kalisz, marzec 2026 r.

**Projekt techniczny pn :**

**„Przebudowa istniejącego chodnika przy ul. Asnyka przebiegającego między posesjami 50A i 52A w Kaliszu.”**

**Spis zawartości:**

1. strona tytułowa – str. 1
2. część opisowa – str. 3 – 6
3. część rysunkowa – str. 7 – 8
4. uzgodnienia branżowe – str. 9 - 19
- 4.1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu
- 4.2. Energa Ciepło Kaliskie Sp. z o.o.
- 4.3. Orange Polska S.A.
- 4.4. Netia S.A.
- 4.5. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
- 4.6. Kaliska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa

Kalisz marzec 2026 r.

## **OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH**

### **„Przebudowa istniejącego chodnika przy ul. Asnyka między posesjami 50A i 52A w Kaliszu.”**

#### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego chodnika przy ul. Asnyka w Kaliszu.

#### **2. STAN ISTNIEJĄCY**

Planowany do przebudowy chodnik ma swój początek w ul. Asnyka, natomiast koniec stanowią schody skarpowe będące połączeniem z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi na Osiedlu Asnyka. Obecnie chodnik oraz schody posiadają nawierzchnie z płyt i kostki betonowej. Wzdłuż schodów zamontowana jest poręcz. Schody terenowe z kostki betonowej są w złym stanie technicznym i generują niebezpieczeństwo potknięcia.

Na terenie działki nr 11/1 zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura techniczna w postaci instalacji oświetleniowej, teletechnicznej, gazowej oraz ciepłowniczej, niekolidująca z istniejącą infrastrukturą.

W ramach inwestycji planowana jest przebudowa chodnika na działce 11/1 w obrębie 083 Os. Asnyka w Kaliszu. Chodnik zlokalizowany jest między budynkami wielorodzinnymi 50A i 51A. Stanowi dojście (połączenie) do ww. budynków od strony ul. Asnyka. Chodnik będzie wykonany z betonowych płyt o wymiarach 30x30x8 cm, w kolorze jasnoszarym RAL 7038.

#### **3. STAN PROJEKTOWANY**

##### **3.1 nawierzchnia**

W ramach zaplanowanych prac przewidziano rozbiórkę wszystkich istniejących elementów konstrukcyjnych. Całkowita długość chodnika będzie wynosić 23,1 m, a szerokość 3,0 m. Przebieg chodnika nie ulegnie zmianie w stosunku do istniejącego stanu. Od strony południowo-wschodniej, z uwagi na różnicę terenu wynoszącą 40 cm i konieczność zastąpienia istniejących schodów terenowych pochylnią, umożliwiającą poruszanie się osób z niepełnosprawnością, zostanie wykonany na długości 8,0 m chodnik o pochyleniu podłużnym powierzchni utwardzonej o wartości 5%, skierowany zgodnie ze spadkiem terenu w kierunku północnym. Przy zastosowaniu powyższych parametrów chodnika nie ma potrzeby stosowania balustrad i poręczy ochronnych. Pochylenie poprzeczne będzie wynosić 2% w kierunku terenów zielonych. Ograniczeniem dla projektowanej powierzchni utwardzonej będą obrzeża betonowe o wymiarach 8x30 cm, posadowione na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 10 cm, na długości 15,1 m. Na odcinku o zmiennej wysokości nad poziomem terenu i długości 8m, wykonana zostanie palisada betonowa (obrzeże palisadowe) o wymiarach 80x50x8cm. W obrębie prowadzenia robót należy odtworzyć teren zielony w pasie wzdłuż chodnika o szer. 0,5 m po obu jego stronach. Prace w obrębie istniejących drzew należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i wykonać odpowiednie zabezpieczenie, chroniące przed ewentualnym ich uszkodzeniem.

Z uwagi na bliskość istniejącej infrastruktury prace ziemne w ich obrębie należy prowadzić ręcznie, zgodnie z treścią uzgodnień branżowych.

### 3.2 pas zieleni

Po obu stronach projektowanego chodnika przewiduje się odtworzenie pasów zieleni. Teren zostanie obsiany trawą i zahumusowany.

### 4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418), w projekcie pn: „**Przebudowa istniejącego chodnika przy ul. Asnyka między posesją 50A, a 52A w Kaliszu**” obejmuje teren działek bezpośrednio zajętych pod przebudowę chodnika. Obiekt planowany do wykonania, nie zmieni dotychczasowego oddziaływani na tereny sąsiednie.

### 5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską.

### 6. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

#### 6.1.chodniki

- stabilizacja gruntu cementem  $R_m = 2,5$  MPa, grubości 10 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 1 : 4 grubości 5 cm,
- nawierzchnia z betonowych płyt 30x30x8 cm, koloru jasnoszarego RAL 7038.

#### 6.2. obrzeża

Obrzeża betonowe 100x30x8 cm na podsypce cementowo – piaskowej 1 : 4 grubości 10 cm.

#### 6.3. palisada betonowa (obrzeże palisadowe)

- podsypka cementowo – piaskowa 1 : 4 grubości 10-15 cm,
- obustronne wzmocnienie palisady do wys. 10-15cm prefabrykatu suchym betonem (C16/20)
- palisada o wym. 80x50x8cm

Wykonanie obrzeża palisadowego:

- **Wytyczenie linii:** Użyj sznurka i palików, aby wyznaczyć linię przebiegu palisady.
- **Głębokość posadowienia:** Zgodnie z zasadami, palisada winna być zakopana na minimum 1/3 swojej wysokości. Przy wysokości 80 cm, zakopujemy około 25-30 cm. W przypadku niestabilnego gruntu lub skarpy, pogłęb wykop nawet do połowy wysokości (40 cm).
- **Wykop:** Wykop rów o szerokości o ok. 10-15 cm większej niż grubość palisady.
- **Podsypka:** Na dno wykopu wysyp warstwę suchego betonu o grubości ok. 10-15 cm.
- **Zagęszczenie:** Podsypkę z suchego betonu należy dobrze zagęścić, najlepiej ubijakiem ręcznym.
- **Układanie:** Palisady ustawiamy jedna przy drugiej na przygotowanej podsypce.
- **Poziomowanie:** Użyj poziomicy i gumowego młotka, aby wyrównać elementy.
- **Stabilizacja:** Każdy element po ustawieniu warto podsypać z obu stron suchym betonem, aby trzymał pion.

### **Wykonanie opaski betonowej (fundamentu bocznego)**

- **Opaska:** Aby palisada 80 cm była trwała, po obu stronach u podstawy należy wykonać tzw. "opaskę" z gęstego, suchego betonu. Powinna ona sięgać ok. 10-15 cm w górę palisady.
- **Wiązanie:** Beton musi związać (czas schnięcia zależy od warunków atmosferycznych, zazwyczaj min. 24-48h).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami chodnik o nachyleniu podłużnym 5% **nie wymaga montażu balustrady** ze względu na samo pochylenie, ponieważ przepisy określają, że pochylenie podłużne chodnika nie powinno przekraczać 6%.

**Wysokość różnicy poziomów:** Balustrady ochronne są obowiązkowe tam, gdzie występuje różnica poziomów powyżej 1 metra. W niniejszym przypadku różnica wysokość wynosi 40cm. (warunek spełniony)

## **7. ODWODNIENIE**

Projektowane pochylenie podłużne i poprzeczne utwardzonego terenu spowoduje spływ wody opadowej i roztopowej na przyległe tereny zielone.

## **8. UWARUNKOWANIA TECHNICZNE WŁAŚCICIELI SIECI NA TERENIE OBJĘTYM INWESTYCJĄ**

### **8.1. sieci elektroenergetycznych**

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują sieci energetyczne.

### **8.2. sieci telekomunikacyjnych**

1. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Orange Polska SA Dostarczanie i Serwis Usług.

2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić:

- z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego do Orange Polska SA
- z informacją o zamiarze przystąpienia do prac z wyprzedzeniem 21 dniowym do NETII

3. Należy wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII.

4. Prace w pobliżu sieci prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego.

### **8.3. sieci wodne i kanalizacyjne**

Włazy kanałowe i skrzynki od zaworów wodnych muszą być wyregulowane wysokościowo do rzędnych nawierzchni, w których są osadzone.

### **8.4. sieci gazowe**

1. Nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolnej wykonywać ręcznie.
2. Nie należy obniżać rzędnej terenu w miejscu zlokalizowania sieci gazowej.
3. W terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót należy powiadomić o przystąpieniu do prac.

### **8.5. sieć ciepłownicza**

1. Należy powiadomić służby techniczne Energa Ciepło Kaliskie Sp. z o.o. o rozpoczęciu prac ziemnych w obrębie kolizji z przebiegającym ciepłociągiem z tygodniowym wyprzedzeniem.
2. Prace ziemne w obrębie kolizji należy prowadzić metodą odkrywki ręcznej z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Opracował:

